



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-833/2018-79

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku stečajne mase iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta Dr. Franje Tuđmana 238/a, Kaštel Sućurac, OIB: 21226804674, 7. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I Stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, Kaštel Sućurac, OIB: 73917202839 određuje se nagrada za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 113.300,07 kuna/15.037,50 eura<sup>1</sup> uvećan za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5%.

II Ovlašćuje se stečajna upraviteljica iz sredstava stečajne mase isplatiti pripadajući iznos nagrade određen u točki I po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-833/2018-6 od 3. prosinca 2019. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o., Vrančićeve 4, Split, OIB: 99133145506. Za stečajnog upravitelja imenovana je Daniela Kovač, Cesta dr. Franje Tuđmana 238A, Kaštel Sućurac, OIB: 73917202839.

2. Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, održanih 16. srpnja 2020., sud je donio rješenje o utvrđenim tražbinama poslovni broj 4.St-833/2018-26 od 16. srpnja 2020. kojim je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeve 5, Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 2.046,49 kuna. Ispitane su i tražbine nižih isplatnih redova te je utvrđena tražbina Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančićeve 5, Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 310,57 kuna i David Philip Hicks, Rue De Lilas 5, Monte Carlo, Kneževina Monako, OIB: 34567794473 u iznosu od 4.232.216,90 kuna.

3. Tijekom postupka utvrđeno je da stečajnu masu stečajnog dužnika predstavljaju nekretnine oznake čest. zgr. 964/1 ZU 1090 k.o. Korčula i kat.čest. 10416/593 ZU 6441 k.o. Stari Grad.

4. Podneskom koji je zaprimljen kod ovoga suda 28. travnja 2022. stečajna upraviteljica dostavila je u spis procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

oznake čest. zgr. 964/1 ZU 1090 k.o. Korčula izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladenu Škormlju i procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine oznake kat.čest. 10416/593 ZU 6441 k.o. Stari Grad izrađen po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladenu Škormlju. Budući da nije bilo primjedbi ni prigovora na dostavljene procjembene elaborate skupština vjerovnika donijela je odluku kojom je utvrđeno da vrijednost nekretnine označena kao čest.zgr. 964/1 k.o. Korčula, ZK uložak 1090 u naravi zgrada i dvor ukupne površine 90 m<sup>2</sup> iznosi 1.400.000,00 kuna i čest.zem. 10416/593, k.o. Stari Grad, ZK uložak 6441, u naravi vinograd površine 6.320 m<sup>2</sup> iznosi 295.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Nadalje, na istoj skupštini donesena je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica predmetne stečajnog dužnika na kojima ne postoji razučno pravo, a koja je označena kao čest.zgr. 964/1 k.o. Korčula, ZK uložak 1090 u naravi zgrada i dvor ukupne površine 90 m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti 1.400.000,00 kuna i čest.zem. 10416/593, k.o. Stari Grad, ZK uložak 6441, u naravi vinograd površine 6.320 m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti 295.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate unovčiti neposrednom pogodbom i to nekretnina na Korčuli prodaje kupcu Marin Charles Tomas, Australija, državljanin RH, OIB:21211063119, za cijenu u visini procijene sudskog vještaka odnosno 1.400.000,00 kuna, te da se nekretnina na Hvaru prodaje kupcu THE HVAR HOUSE COMPANY d.o.o., Jelsa, OIB:05129708588, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 295.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Nakon što kupac podmiri određene troškove postupka, odnosno nakon što uplati ukupni iznos na račun stečajnog dužnika, ovlašćuje se stečajni upravitelj kupcima izdati tabularnu izjavu te predmetne nekretnine predati u posjed kupcima.

5. Podneskom od 19. rujna 2022. stečajna upraviteljica je izvijestila da je unovčila imovinu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 3.617.859,86 kuna te je slijedom navedenog predložila određivanje nagrade.

6. Odredbom članka 94. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova (stavak 1.). Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (stavak 2.), a naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnoga upravitelja (stavak 3.).

7. Iz navedene odredbe, dakle, proizlazi da je sud o nagradi dužan odlučiti posebnim rješenjem s pravom žalbe, a nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan (članak 5. Uredbe). U tom smislu, valja navesti da je odredbom članka 2. stavka 2. Uredbe propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima te Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

8. Odredbom članka 5. stavka 1. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove

vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

9. Odredbom članka 13. stavka 1. Uredbe propisano je da ako se stečajni postupak nastavlja radi naknadne diobe ili se provodi nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati, stečajnom upravitelju, nagrada, dodatna nagrada i posebna nagrada, određuju se prema odredbama Uredbe. Stavkom 2. istoga članka propisano je da je osnovica za utvrđivanje nagrade iz stavka 1. toga članka iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima. Kako je u ovom stečajnom postupku stečajna upraviteljica sve svoje radnje izvršila po određivanju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika, a nakon što je prethodno proveden skraćeni stečajni postupak sukladno članku 428. SZ-a, to se obračun nagrade stečajnom upravitelju vrši temeljem odredbe članka 94. stavka 1. SZ-a i sukladno člancima 5. i 7. Uredbe a ne članka 13 stavka 2. Uredbe (tako i Visoki trovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-7606/2018-2 od 16. siječnja 2019.).

10. U odnosu na ranije navedeno, pripadajuću nagradu stečajnoj upraviteljici temeljem postotka od vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe) valja uvijek sagledavati i kroz obujam i složenost svih stvarno obavljenih poslova, kao i kroz ispitivanje tražbina, iz čega slijedi da bi primjerena nagrada u konačnici mogla biti manja, jednaka ili veća od one koja bi se utvrđivala samo na temelju vrijednosti unovčene stečajne mase.

11. U prilog tome ide i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske kada je 27. listopada 2021. zauzeo pravno shvaćanje po kojem se visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje primjenom kriterija obujma i složenost poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase, slijedom čega nagrada može biti i manja od visine nagrade obračunate samo primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

12. Uvidom u spis razvidno je da je stečajna upraviteljica obavila slijedeće poslove: ispitala jednu prijavljenu tražbinu viših isplatnih redova, te dvije prijavljene tražbine nižih isplatnih redova, sastavila dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište, sudjelovala na ispitnim ročištima te na skupštini vjerovnika, dostavila procjenu ovlaštenog sudskog vještaka u spis, sklopila ugovor o zakupu nekretnine. Tako opisane radnje ovaj sud ocjenjuje kao radove nižeg obujma i stupnja složenosti, a u smislu prvog kriterija.

13. U smislu unovčenja stečajne mase valja navesti da stečajnu masu u ovom postupku čine dvije nekretnine, pa je na skupštini vjerovnika od 5. srpnja 2022. ovlaštena je stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razučno pravo, a koja je označena kao čest.zgr. 964/1 k.o. Korčula, ZK uložak 1090 u naravi zgrada i dvor ukupne površine 90 m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti 1.400.000,00 kuna i čest.zem. 10416/593, k.o. Stari Grad, ZK uložak 6441, u naravi vinograd površine 6.320 m<sup>2</sup> utvrđene vrijednosti 295.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate prodati neposrednom pogodbom i to nekretnina na Korčuli prodaje kupcu Marin Charles Tomas, Australija, državljanin RH, OIB:21211063119, za cijenu u visini procijene sudskog vještaka odnosno 1.400.000,00 kuna, te da se nekretnina na Hvaru prodaje kupcu THE HVAR HOUSE

COMPANY d.o.o., Jelsa, OIB:05129708588, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 295.000,00 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate. Nakon što kupac podmiri određene troškove postupka, odnosno nakon što uplati ukupni iznos na račun stečajnog dužnika, ovlašćuje se stečajni upravitelj kupcima izdati tabularnu izjavu te predmetne nekretnine predati u posjed kupcima.

14. Sukladno prethodnom, ovaj sud temeljem ocjene da se radi o stečaju nižeg stupnja složenosti te temeljem kriterija za određivanje nagrade stečajnom upravitelju navedene u člancima 5. i 7. Uredbe kao pripadajuću nagradu stečajnom upravitelju određuje u iznosu od 40% iznosa nagrade koja bi stečajnoj upraviteljici pripala samo po osnovu vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 3.617.859,86 kuna, prema tablici iz članka 7. Uredbe obračunata je nagrada u iznosu od 283.250,19 kuna, uz uvećanje doprinosa od 7,5% za zdravstveno osiguranje, pa 40% toga iznosa daje iznos od 113.300,07 kuna, radi čega je temeljem odredbe članka 5. i 7. Uredbe odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

15. Temeljem odredbe članka 154. i 155. SZ-a u vezi sa člankom 2. stavkom 1. Uredbe odlučeno je kao u izreci rješenja pod točkom II.

U Splitu 7. listopada 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Daniela Kovač
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb312-e960a**

Kontrolni broj: **0b6ec-a6ce0-579b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.